

BOLIGKONTORET FREDERICIA

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Onsdag den 1. september 2021, kl. 15.30 på kontoret, Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia

Indkaldt til mødet: Mikael Paasch, Benny Jensen, Lis Gregersen, Flemming Lorenzen, Morten Frederiksen, Edvin Steiness, Jonna Hansen, Johnny Petersen, og Henriette Hansen. Fra Administrationen Finn Muus, Preben Lærche og Jørn Brynaa

Gæster: Ingen

Afbud: Lis Gregersen og Flemming Nis Lorenzen

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 24. juni 2021

Indstilling: Til godkendelse. Underskrevet via Penneo.

Beslutning:

2. Diverse informationer fra BL

Redegørelse: <http://bl.dk/bl-informerer/>

Til Orientering:

3. Diverse meddelelser fra Landsbyggefonden.

Redegørelse: <https://www.lbf.dk/om-lbf/lbf-orienterer/?undefined=&year=2021&themeld=&s=&sender=search>

Beslutning:

4. Til orientering fra formanden

Redegørelse:

Den 22. Juni afholdt Danmarks Almene Boliger repræsentantskabsmøde i Nyborg

Den 10. august havde vi Redaktionsmøde i Bladudvalget

Den 17. august afholdt vi dirigentkursus for organisationsbestyrelsen og driften ved Søren Madsen fra Danmarks Almene Boliger

Den 19. august deltog var der BL Kredsmøde i 7. kreds i Kolding

20. august blev Anja Paaskes 25. års Jubilæum afholdt på Oven Vande med mere end et års forsinkelse

Den 21. august deltog jeg i et BL projekt i Nyborg med navnet "Join Politics". Projektet handler om at involvere sig i Boligpolitikken lokalt og på Landsplan.

Den 23. august deltog jeg og næstformanden i et planlægningsmøde med vores direktør vedr. bestyrelsesmødet dags dato.

Den 25. august deltagelse i afdelingsmøde i afd. 316

Den 26. august deltagelse i afdelingsmøde i afd. 501

Den 30. august deltagelse i afdelingsmøde i afd. 604

Den 31. august deltagelse i afdelingsmøde i afd. 212

Beslutning:

5. Til orientering fra Direktøren

Redegørelse:

- Ansættelse af Preben Lærche som Administrationschef
- Sag i beboerklagenævnet
- Sager ved tilsynet
- Elevatorsag i afdeling 301
- Opstart på brugen af bestyrelsesmodulet FirstAgenda
- Fleksibeludlejning i afd. 605
- Samarbejde med IBC / EUX klasse
- Navne på varmemestrenes arbejdstøj
- Slette regler i Outlook
- Køb af Parkeringspladser i Kongenspunkt

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

6. Budgetopfølgning samt afrapportering

Redegørelse: Vil blive fremsendt særskilt.

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

7. Ekstraordinært Repræsentantskabsmøde den 27. oktober 2021

Redegørelse: Planlægning af mødet

Indstilling: At repræsentantskabsmøde afvikles med godkendelse af målsætningsprogrammet for de kommende 4 år. Sag i beboerklagenævnet vedr. valg af næstformand afventer. Indkaldelse skal ud 14. dage før mødets afholdelse.

Beslutning:

8. Orientering om projekter og driftsopgaver

Redegørelse: Bilag referat fra projektmøderne som er sendt til bestyrelsen på mail

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

9. Opfølgning på aftale med Fredericia kommune vedr. fleksibel udlejning i Korsværparken

Redegørelse: Som en følge af lovgivningen om bekæmpelse af parallelsamfund – også kaldet ghettopakken – skal Fredericia Byråd vedtage hvilke kriterier, der skal gælde for fleksibel udlejning af boligerne i Korsværparken, da Korsværparken er kommet på den nye forebyggelsesliste. Med nye kategori for boligområder med behov for en forebyggende indsats er der skabt endnu en liste ud over de allerede tre kendte. Indsatserne omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 30 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 30 pct. (toårigt gennemsnit)
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 2 gange landsgennemsnittet (toårigt gennemsnit)
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 65 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Da den tidligere aftale er udløbet, arbejdes der på en ny fleksibel udlejningsaftale for Korsværparken. Sønderparken er ikke på forebyggelseslisten.

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

10. Reklame Kampagne

Redegørelse: På bestyrelsesmøde italesættes Joan Grønnings indsats herunder samarbejde med FC-Fredericia. 1. prioritet er ceo optimering hos Jysk Fynske medier-Ørskov ses som primær samarbejdspartner hvor adsolute kan indtænkes. Ørskov bedes udarbejde kvartals indsatsplan for 2021-22 der kan indskrives i handleplanen der skal godkendes af bestyrelsen.

Indstilling: Til Beslutning

Beslutning:

11. Sammenlægning af afdelingerne 207 og 209

Redegørelse: Administrativt har vi drøftet muligheden for en sammenlægning af de 2 boligafdelinger, afd. 207 og 209. Fordelene ved en sammenlægning vil blandt andet være:

1. Beboerdemokratiet styrkes, idet der vil være flere boliger at vælge bestyrelsesmedlemmer ud fra, i forhold til nu.
2. Vi undgår en del administration af indtægter/udgifter afdelingerne imellem.
3. Vi opnår besparelser på driften, idet visse varer og ydelser vil blive billigere i én større enhed frem for nuværende 2 mindre enheder.

Valg til afdelingsbestyrelserne vil på det ordinære afdelingsmøde foregå på normal vis, altså vælger hver af afdelingerne en afdelingsbestyrelse og en formand. Vi vil, såfremt afdelingerne godkender sammenlægningen, indkalde til et fælles sammenlæggende afdelingsmøde, hvor en ny fælles afdelingsbestyrelse skal vælges.

Indstilling: Til Godkendelse

Beslutning:

12. (Lukket punkt)

Redegørelse:

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

13. Administration af ungdomsboliger Kraches Gaard

Redegørelse: Status vil blive givet på mødet, da der afholdes bestyrelsesmøde den 30 august kl. 8.00 hvor kommunen deltager. Der skal planlægges beboerinformationsmøde med gennemgang af vedtægter og valg til bestyrelsen.

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

14. (Lukket punkt)

Redegørelse:

Indstilling:

Beslutning:

15. Indstilling som repræsentant i beboerklagenævnet i Fredericia kommune

Redegørelse: I forbindelse med det kommende kommunalvalg i Fredericia Kommune skal der udpeges nye medlemmer til Beboerklagenævnet i Fredericia Kommune. I henhold til almenlejelovens § 97, stk. 3. skal medlemmerne udpeges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, og de større lejerforeninger i kommunen. De to medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Indstilling: Til drøftelse og beslutning

Beslutning:

16. Indstilling til valg til bestyrelsen i Fredericia Spildevand

Redegørelse: Ifølge bekendtgørelse om forbrugerindflydelse i vandselskaber har forbrugerne ret til at vælge 2 medlemmer til bestyrelsen i Fredericia Spildevand og Energi A/S.

Indstilling: Det indstilles at næstformand Benny Jensen stiller op til valg på posten som Bent Klint Andersen har varetaget siden 2013 og i år valgt at fratræde i sammenhæng med at han er udtrådt af organisationsbestyrelsen.

Beslutning:

17. Tilskud til sociale arrangementer

Redegørelse: Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at afsætte kr. 100.000 om året til sociale aktiviteter der går på tværs af flere afdelinger. Afdeling 603 ansøger organisationen om tilskud til et åbent hus arrangement i oktober måned, der har til formål at sætte gang i lokalerne efter Corona. Budget vil blive oplyst på mødet.

Indstilling: Til godkendelse

Beslutning:

18. Eventuelt

Redegørelse:

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

Med venlig hilsen
Mikael Paasch
Formand